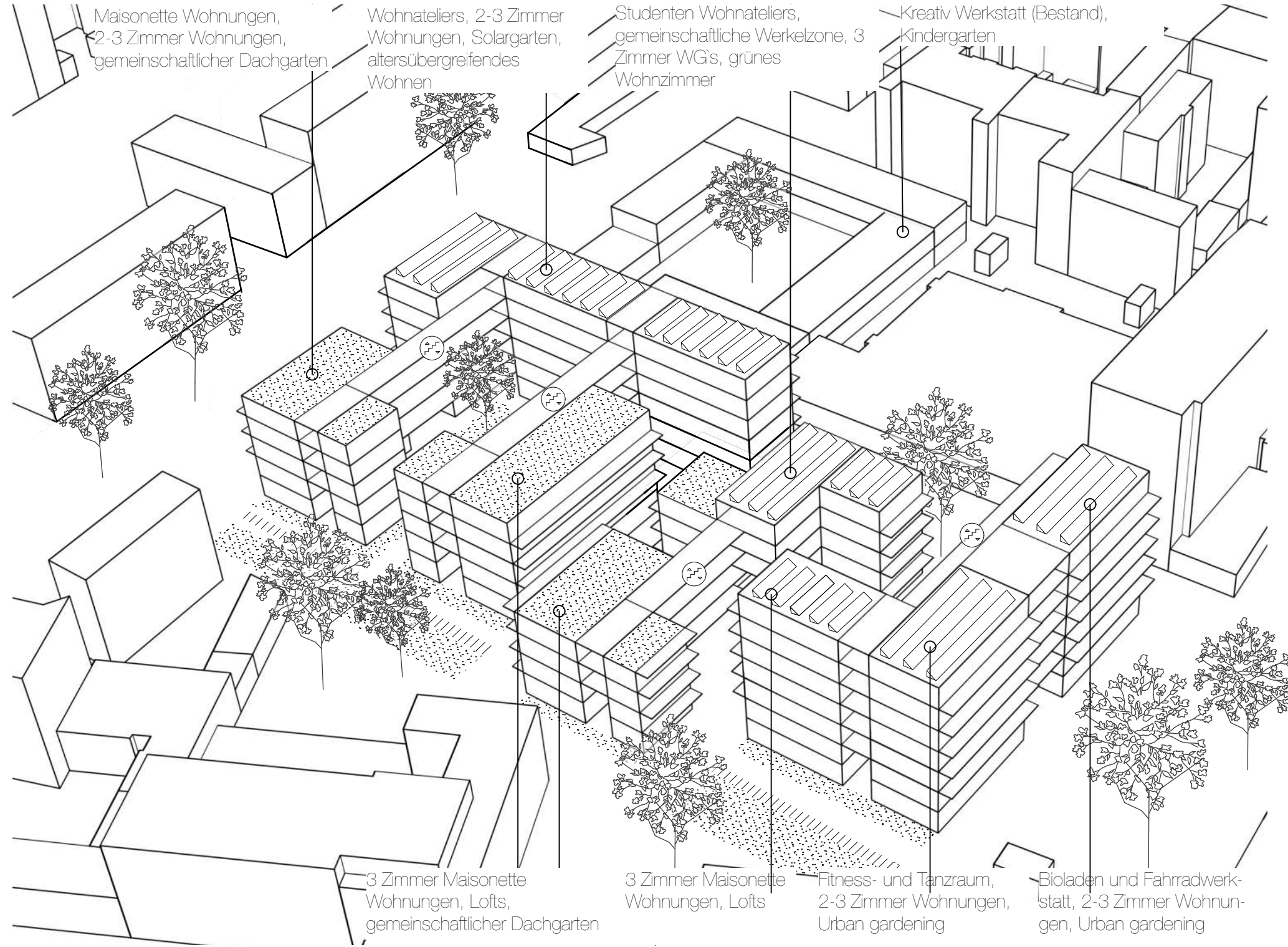
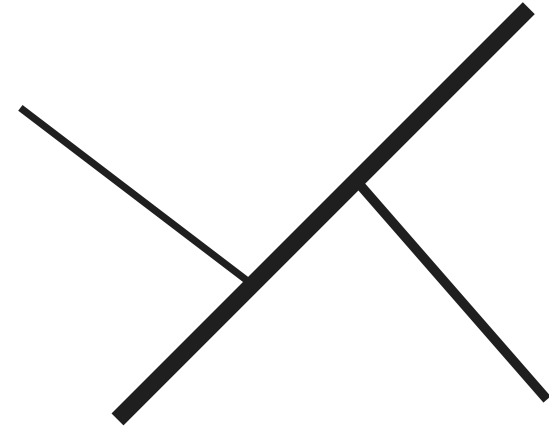


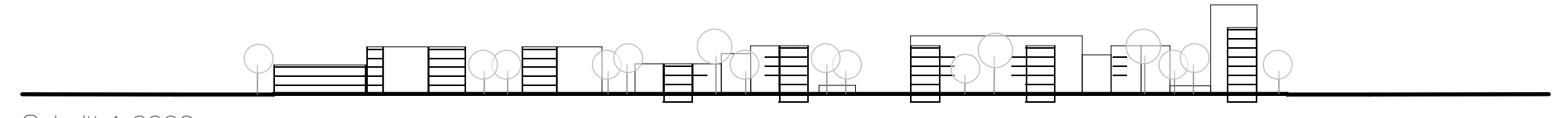
# PATCHWORK

Bachelor Thesis | WiSe 2022/ 23 | Zwischenraum | Theresa Lauer

Der Böttgerblock. Ein Ort voller Heterogenität, nicht nur in dessen Bauweise. Er bietet viele Möglichkeiten der Nachverdichtung, sowie der Etablierung neuer Wohnformen. Der Entwurf Patchwork passt sich in seiner Keinteiligkeit dem Block an und beruhigt diesen durch seine geradlinige Gebäudestrukturen. Städtebauliche Zwischenräume entstehen durch das Aufbrechen von Blockstrukturen, sowie durch die versetzte Anordnung der Gebäude zueinander. All dies spielt sich innerhalb eines gedachten Rasters ab, das sich über den gesamten Bauplatz zieht. Durch die geradlinige Wegeführung, wird der Besucher direkt auf die grüne Wegverbindung der ehemaligen Stettiner Bahntrasse im Herzen des Böttgerblocks geleitet. Dies gestaltet sich als ein ruhiger Rückzugsort mit direktem Bezug zur Natur.



Axonometrie Nutzungen



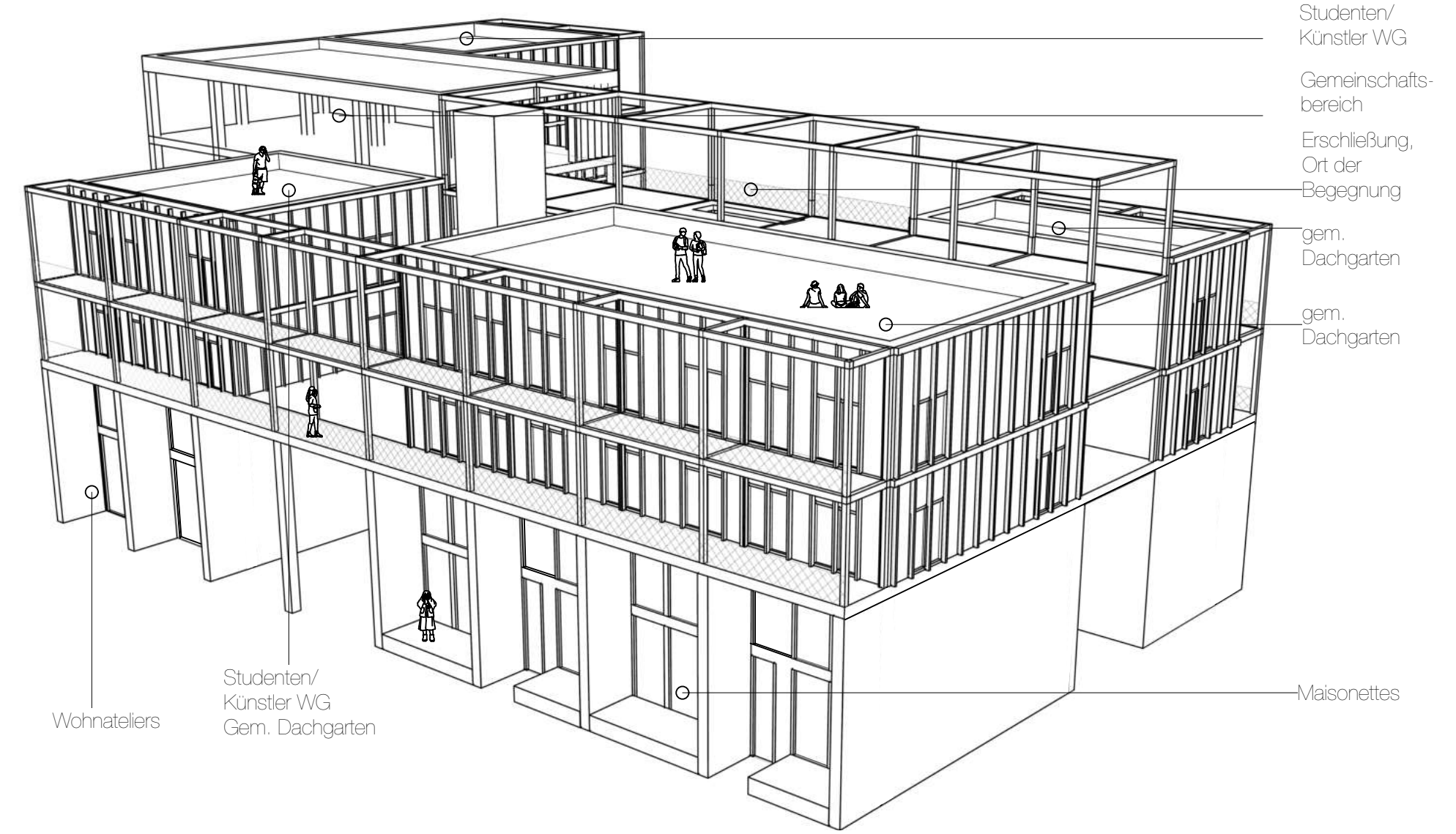
Schnitt 1:2000



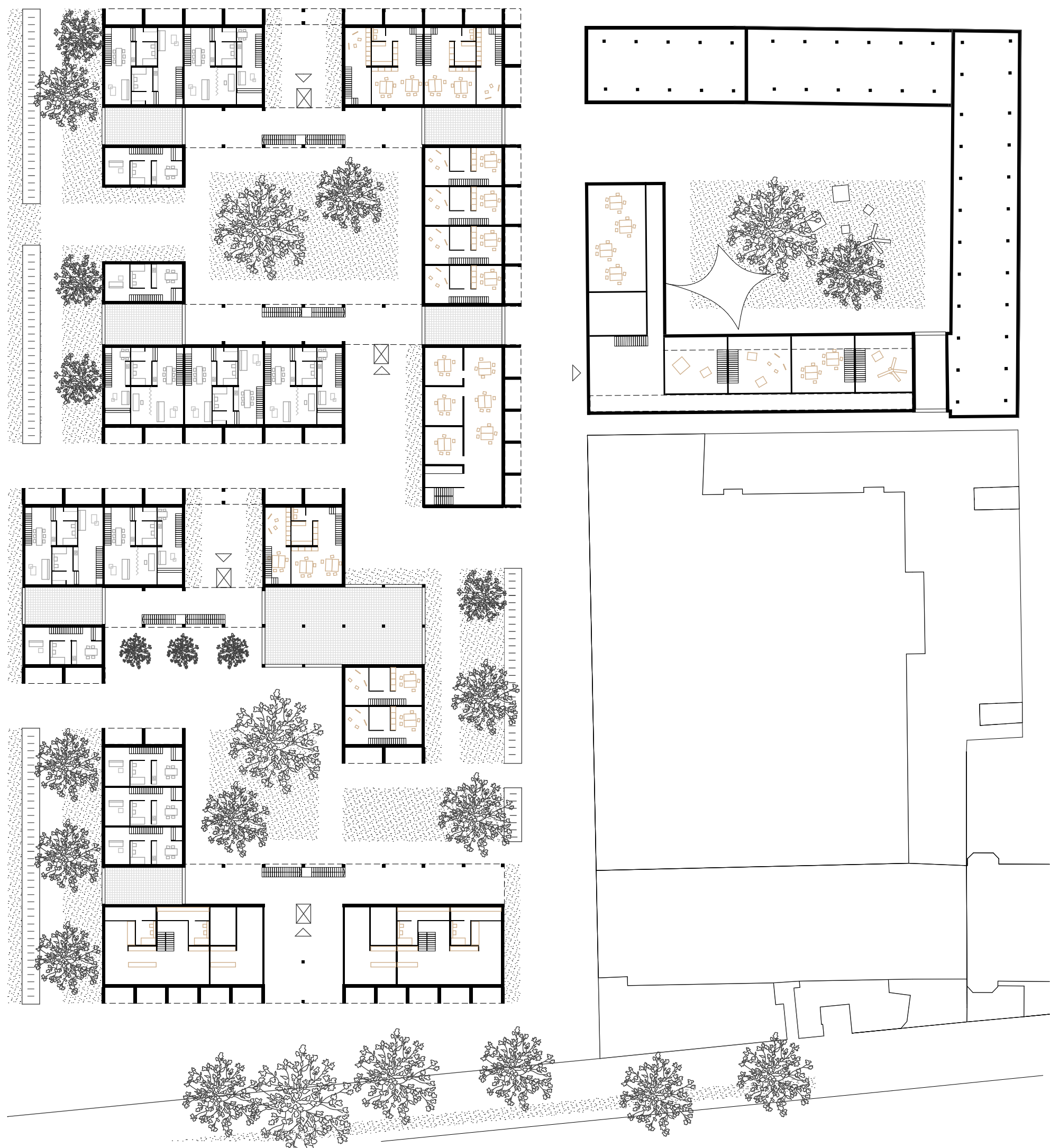
Lageplan 1:2000



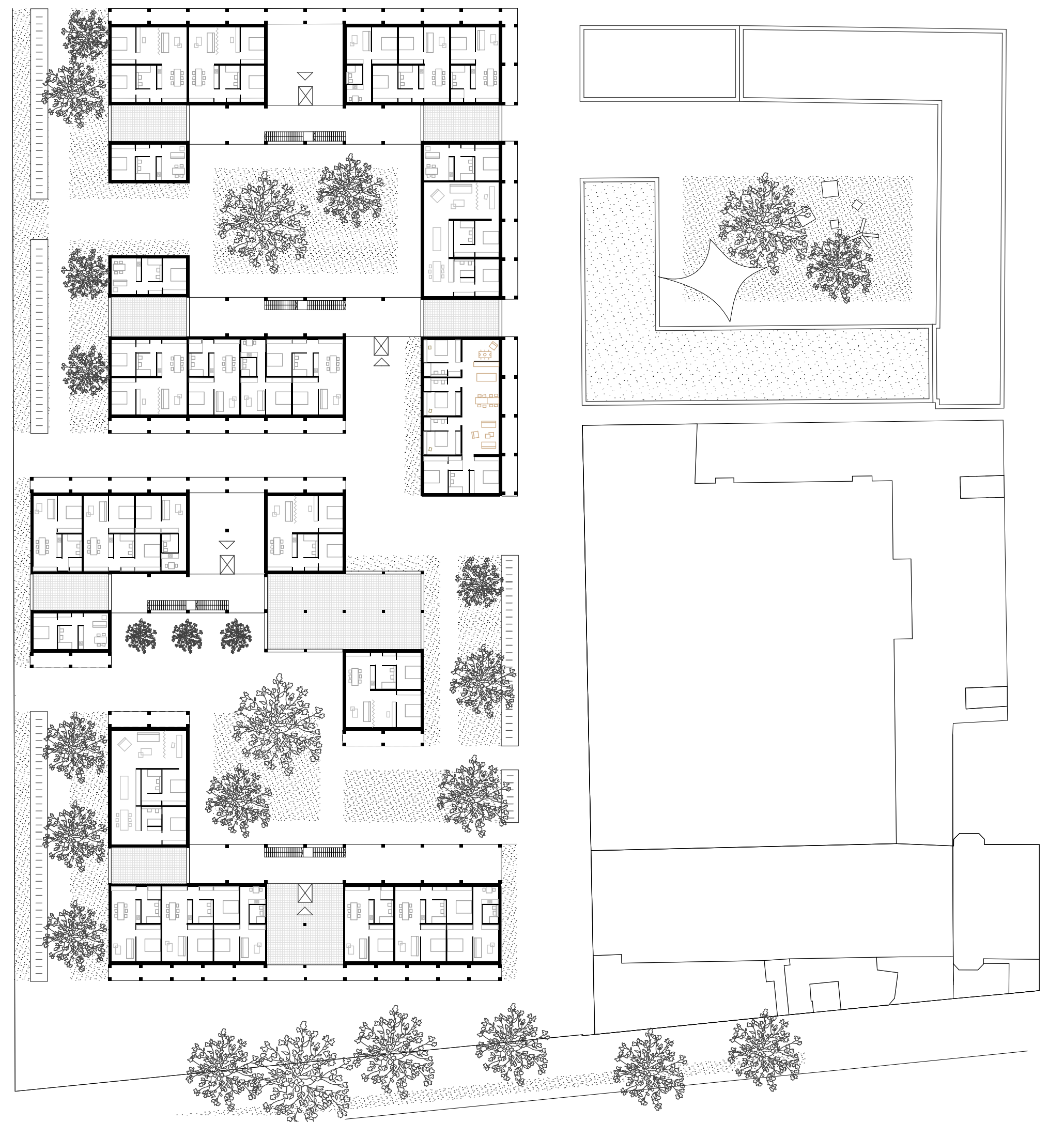
Außenraumvisualisierung



Axonometrie Vertiefungsbereich



Lageplan 1:500 EG



Lageplan 1:500 OG



# Vielfältiges Zusammenleben auf gemeinschaftlichem Raum

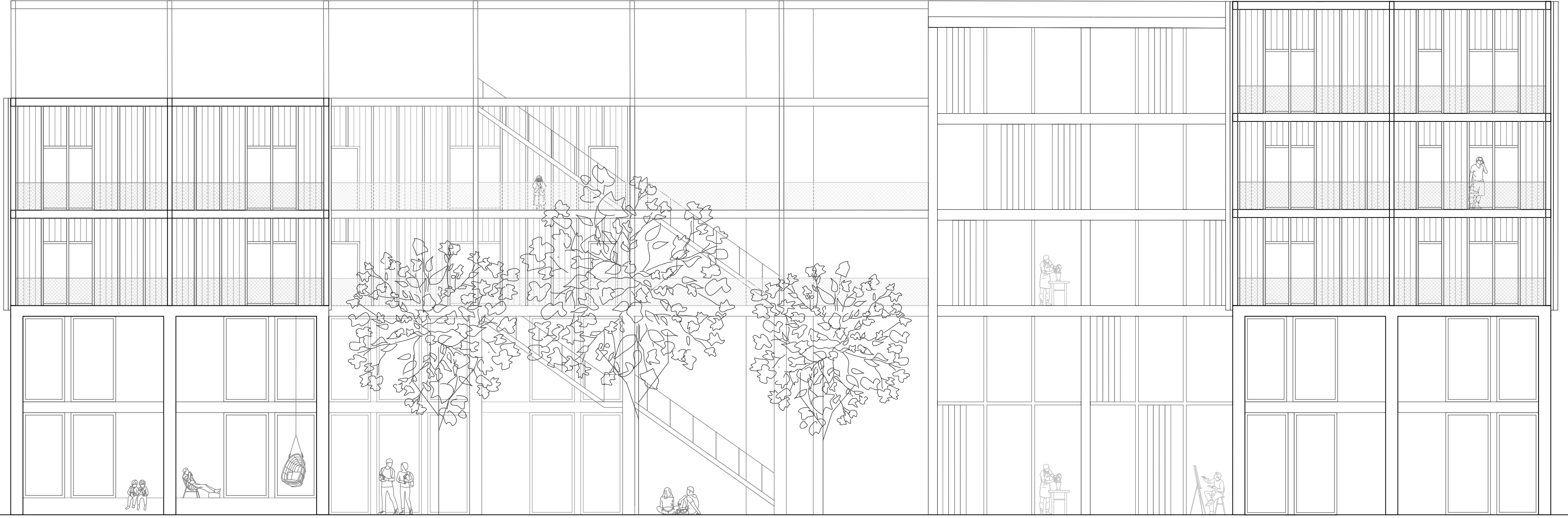
Entgegen herkömmlicher Wohnstrukturen, die auf dem klassischen Familienbild basieren, baut dieses Konzept auf gemeinschaftlichen und offenen gestalteten Nutzungen, verschiedenster Einheiten auf. Die Figur der aufgebrochenen Blockstruktur mit großzügig geplanten Erschließungszonen, die zu gemeinschaftlichen Zwischenräumen auslaufen, ist darauf ausgelegt, Orte der Begegnung zu erschaffen. Aber auch Orte, in denen die Bewohner ihrer Kreativität freien Lauf lassen können, sowie diese mit anderen zu teilen. Denn neben dem Wohnen liegt der Fokus darauf, kleinen Kreativ Betrieben und jungen Leuten mit Visionen einen Ort für qualitatives Arbeiten in Form von Wohnateliers und Gemeinschaftsflächen zum Werkeln an zu bieten (s. Abb. Zwischenraum). Menschen mit Grünen Daumen können ihre Leidenschaft zum Grün auf den Dachterrassen mit Angebot zum Urban Gardening ausleben.



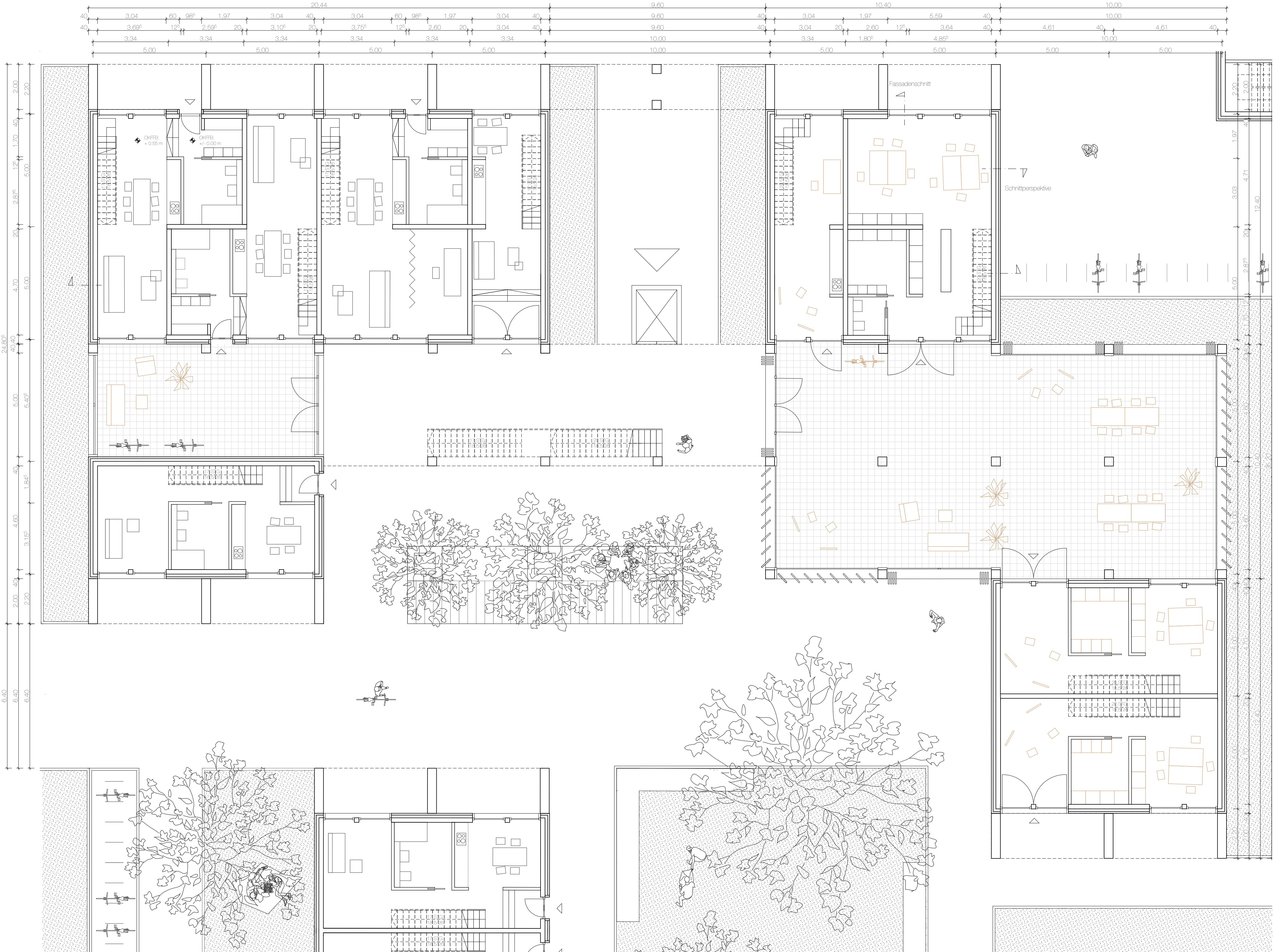
Maisonette Wohnung



Zwischenraum



Ansicht 1:100



Grundriss EG 1:100

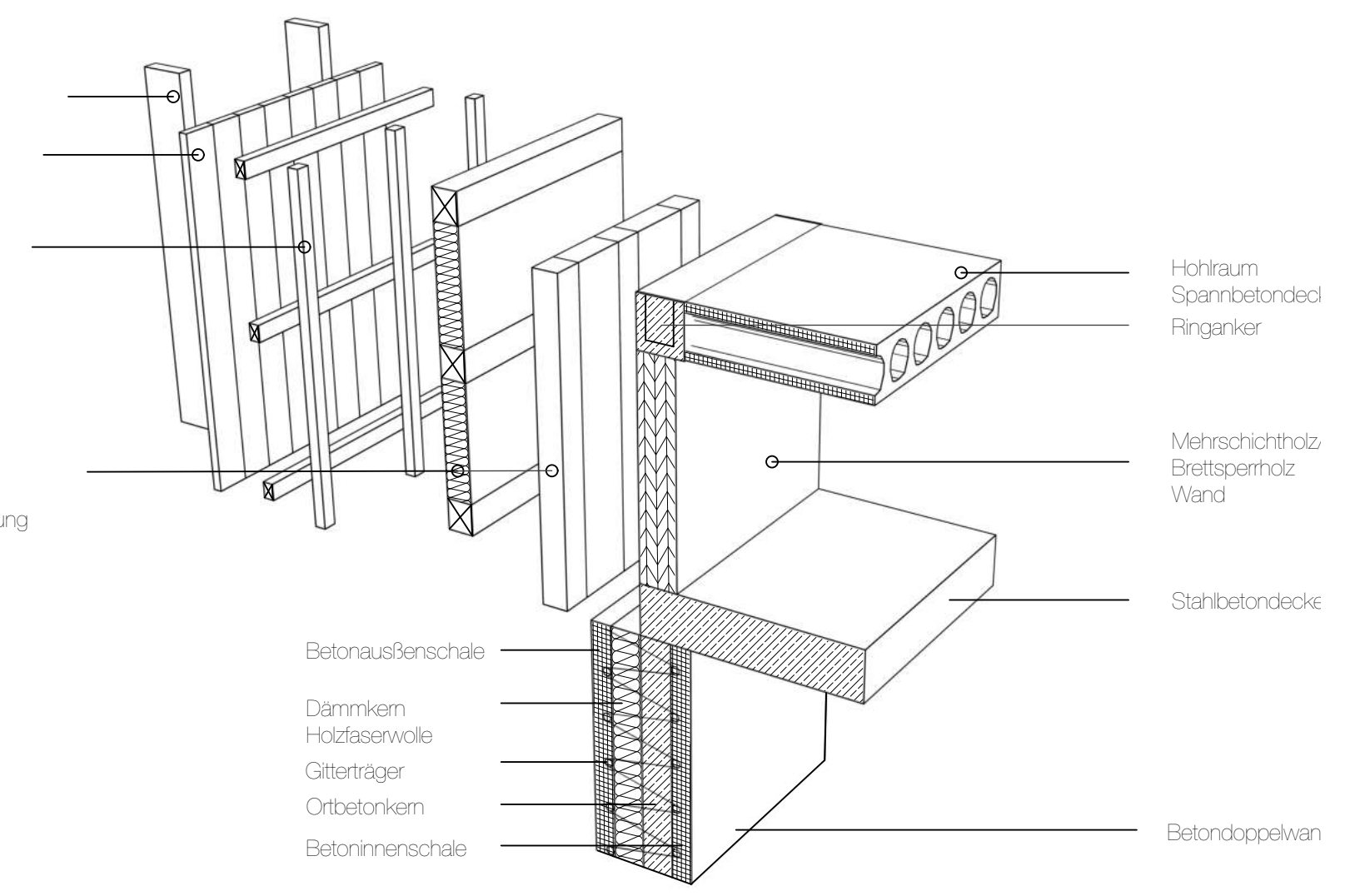


# Vielfältiges Zusammenleben auf gemeinschaftlichem Raum

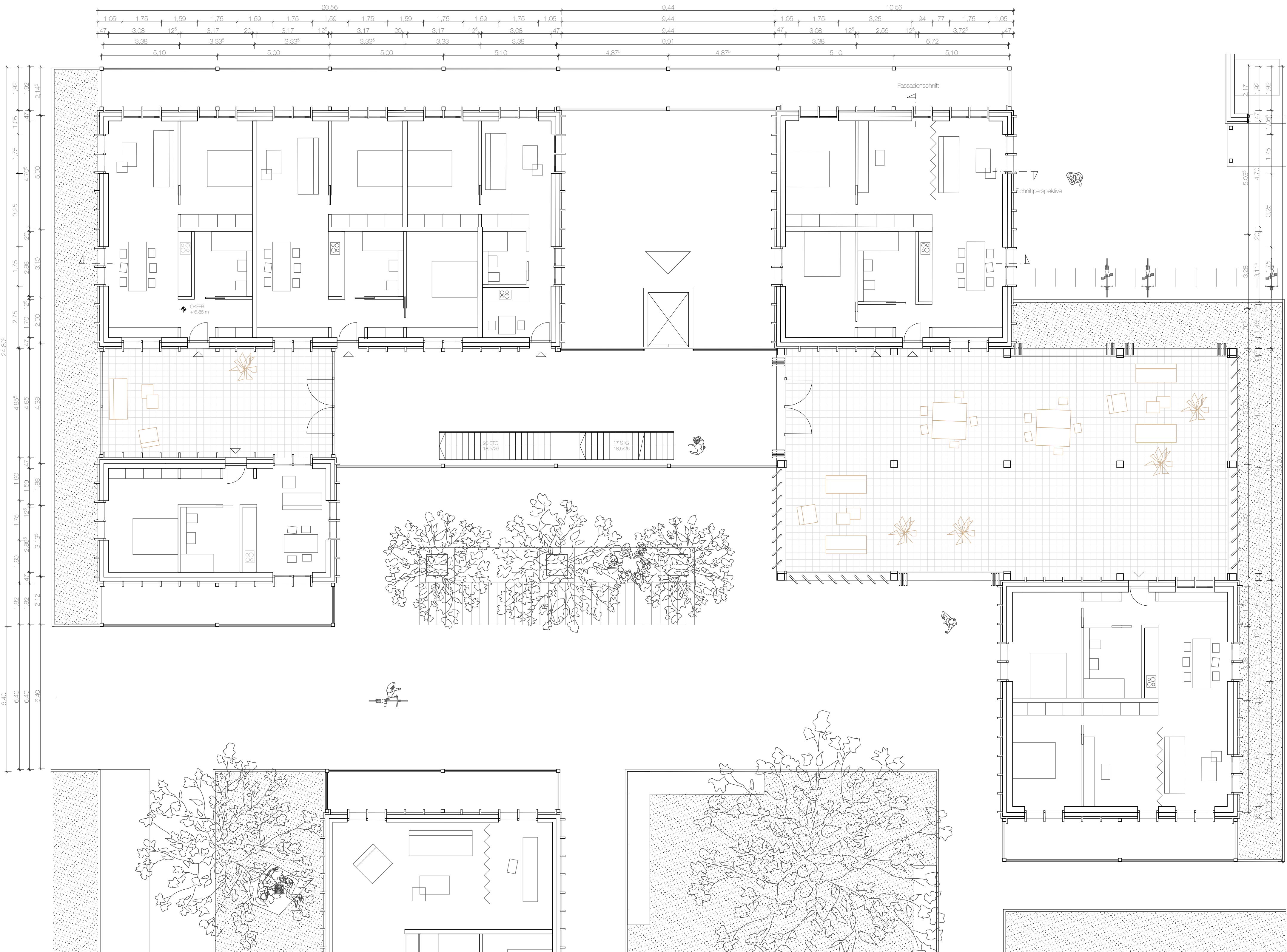
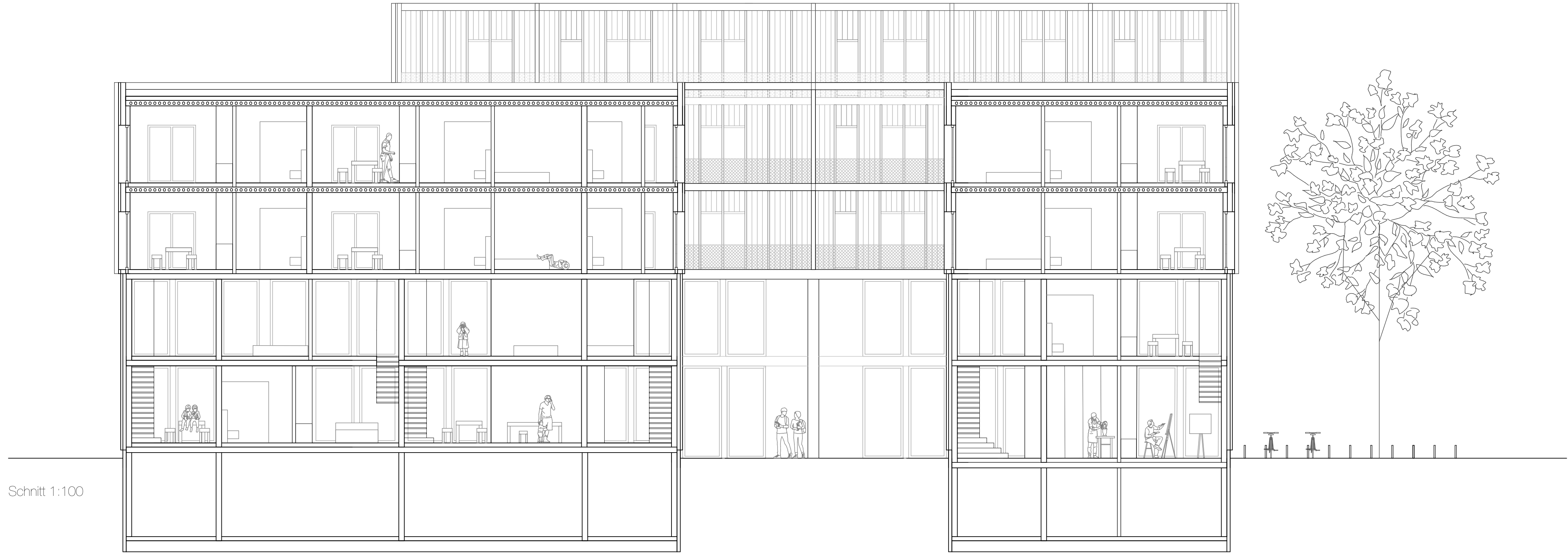
Die Erschließungsflächen und flexibel nutzbaren Räume bilden die Fuge zwischen privatem und öffentlichem Raum. Dieser weitet sich bis in den Innenhof und ist ein Ort der Begegnung verschiedenster Persönlichkeiten. Er schafft Gemeinschaft und bietet Raum zum Austausch und kennen lernen. Von dort aus prägt das Bild der außen liegenden Erschließung. An dessen Stahlstreben gibt es die Möglichkeit, diese durch die Bewohner über Kübel in Balkonen und Erschließungsflächen begrünen zu lassen. Für altersübergreifendes Wohnen, Studenten WG's, eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten -Wohnateliers-, sowie für Familienfreundliche Wohnungen, mit Charakter eines eigenen Hauses, in Form von Maisonnettes, werden individuelle Räume geschaffen, die von ihren Bewohnern zum Leben erweckt werden. Dieses Patchwork Verhältnis der Bewohner, spiegelt sich in der Konstruktion und der Fassadengestaltung wider. Die Gebäude setzen sich aus 3 Hauptmaterialien zusammen. Die ersten beiden Stockwerke bilden einen standfesten Sockel aus Beton, dessen Charakter durch seine Sichtbetonqualität geprägt wird. Die Fassade besteht aus Sandwichelementen aus regionalem Beton in Fertigbauweise.

In diesem Bereich befinden sich die zweigeschossigen Einheiten mit deckenhohen Fenstern. Alle darüber liegenden Geschosse sind aus einer Massivholz Bauweise konstruiert und sorgen für ein natürliches Raumklima in der Stadt und haben gleichzeitig viel CO2 gespeichert. Egal ob Beton- oder Holzwand, beide Ausführungen sind ausreichend gedämmt, um eine maximale Energieeffizienz bei relativ schlanker Bauweise zu gewährleisten. Bei den Decken handelt es sich in diesem Bereich um leichte, materialsparende Spannbeton Hohraum Decken. Von außen prägen Vertikale Holzlamellen das Erscheinungsbild der Fassade und bilden gleichzeitig die Fensterläubungen. Neben dem Sonnenschutz der Auskragenden Balkone und Laubengänge, bieten Holzlamellen eine zusätzliche Abdunklung. Sind diese geschlossen, läuft die Holzverkleidung optisch weiter. Als Sommerlicher Wärmeschutz und zum positiven Beitrag der CO2 Bilanz sind ein Großteil der begehbaren Dächer extensiv begrünt. Der Rest der Dächer ist mit PV Anlagen ausgestattet und kombiniert mit einer Luft-Wasser Wärmepumpe, um die Bewohner so unabhängig wie möglich mit Strom und warmen Wasser zu versorgen. So werden keine fossilen Brennstoffe in Anspruch genommen. Um im Winter möglichst wenige thermische Verluste zu generieren, sind dezentrale Lüftungsanlagen in den Außenwänden integriert, die die Wärme aus der verbrauchten Luft zurück gewinnen.

Vertikal Holzlamellen  
Holzverschalung (Nut und Feder)  
Lattung und Konterlattung  
Holzbalken Unterkonstruktion (vertikal/ horizontal) mit Holzfaserdämmung

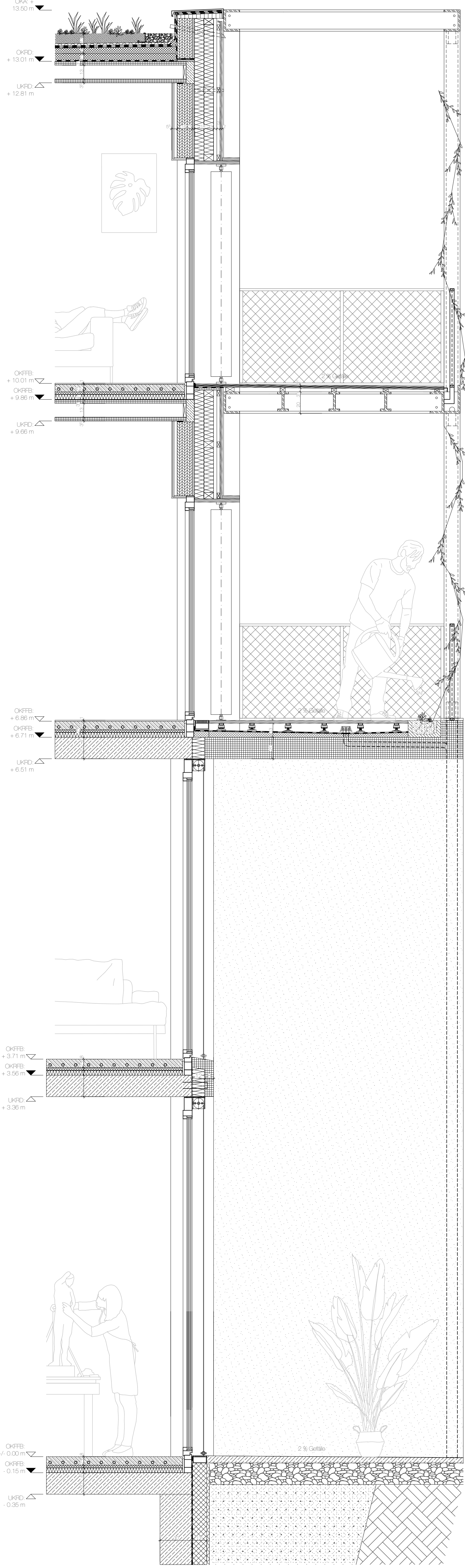


Piktogramm Wandaufbauten



Grundriss OG 1:100





**DACH:**  
 Sprossermischung Extensivbegrünung  
 Substrat EM 1250  
 Spritzschutz: Kiesschicht, Körnung 16/32  
 Filtervlies FV 125  
 Wasserspeicherplatte/ Drainschicht DSE 201  
 Faserschutzmatte FSM 600  
 Trenn- und Glätschicht  
 Oberlage: Durchwurzungssichere Polybutylenschwefelbahn  
 Unterlage: selbstklebendes spezial Elastomerbitumen  
 Bauder ECO Flachdach Gefälledämmplatten 2% Gefälle, beidseitig aluminumbeschichtet  
 Wärmedämmung  
 Dämmstoffkleber, Schaumkleber  
 Dampfsperre, geschweißt  
 Voranstrich  
 Bresspa Spannbeton-Fertigdecken

**ATTKA:**  
 umdämmt, Bauder FR Eco  
 Hinterlüftung  
 Attikablech, Zink- Aluminium auf OSB-Platte montiert  
 Notentwässerung

**FASSADE:**  
 Holzverkleidung sibirische Lärche, Nut und Feder  
 Vertikalsprossen/ Fensterabläufe, sibirische Lärche  
 Lattung 30/50  
 Kontersättung 30/50  
 Insektenchutzgitter  
 Dämmung, Holzbohlen  
 Ausstehende OSB-Platte  
 Mehrschicht-/ Brettsperrewand  
 Installationsebene  
 Putz

**FENSTER:**  
 Schuco Schuco AWS 75 SH, Aluminium Fenster Anthrazit  
 Holzablage, Vertikalstreben  
 Holztafeln Sonnenschutz, sibirische Lärche

**DECKE:**  
 Holzbohlen  
 PE-Folie, Dampfbremse  
 Stahlstreifen  
 Estrich  
 Fußbodenheizung  
 Trennschicht PEA-Folie zweilagig  
 Trittschalldämmung  
 Sperrschicht  
 Bresspa Spannbeton-Fertigdecken  
 Elastomer, Schalenteppung  
 Ringanker

**BAUKON 3.OG:**  
 Vertikal Stahlrohre 150mm, Korrosionsschutz, Brandschutzbeschichtet,  
 Deckenstrich, anthrazitfarben lackiert  
 Fassadenanker  
 Stahlverbinder mit Flansch  
 Stahllängsverbinder mit innenliegender Regenrinne  
 IFE 180  
 Kontersättung  
 Detarndaste  
 Terrassendecken Sibirische Lärche 27/190 mm und 27/70 mm  
 Enggeschobene Edelstahlstreifen, zur Wasserführung  
 Stützrohre, Regenfallrohr  
 Stahlbrüstung Maschendraht

**Balkon 2.OG:**  
 Stahlbetondeckplatte C 25/30  
 Entwässerungsrinne Terrassentür, Sattlerventil nach DIN 18195  
 Bauder ECO Gefälledämmplatten, 2% Gefälle  
 EPDM-Abdichtung, wasserführende Schicht  
 Balkonablauf  
 Faserschutzklappen  
 justierbare Stützfüße  
 Kontersättung  
 Detarndaste  
 Terrassendecken Sibirische Lärche 27/190 mm und 27/70 mm  
 Pflanzkübel mit Rankpflanzen  
 Stahlbrüstung Maschendraht  
 Stahlbetonwand mit integriertem Regenfallrohr, DN 100

**DECKE:**  
 Schlestrich  
 Fußbodenheizung  
 Trennschicht PEA-Folie, zweilagig  
 Trittschalldämmung  
 Sperrschicht  
 Stahlbetondecke/ Flachdecke C 25/30

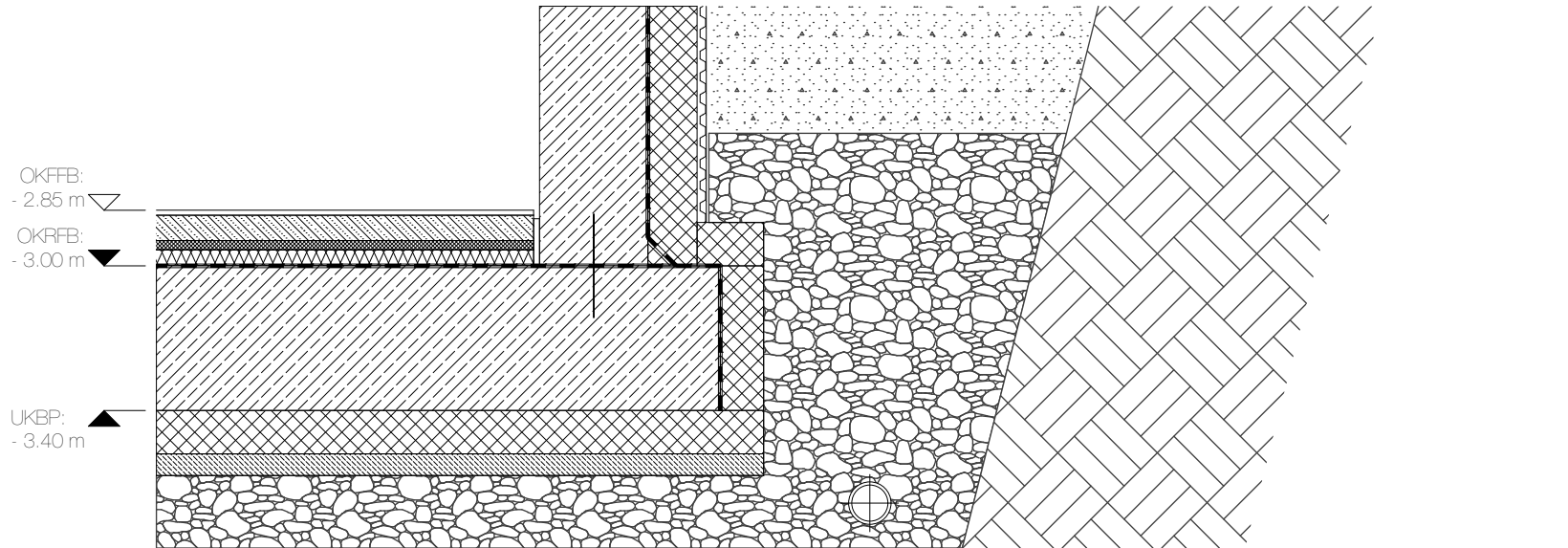
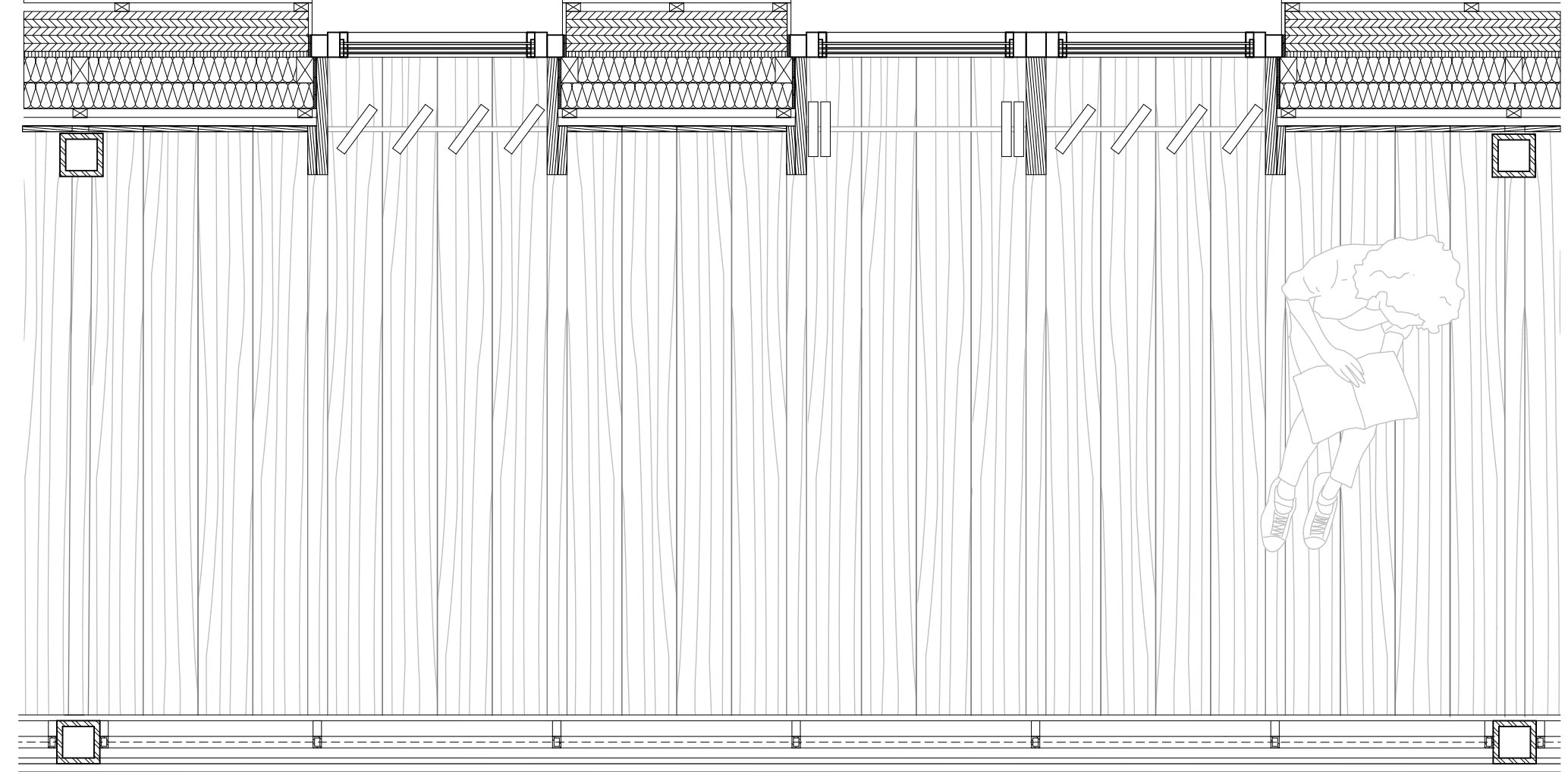
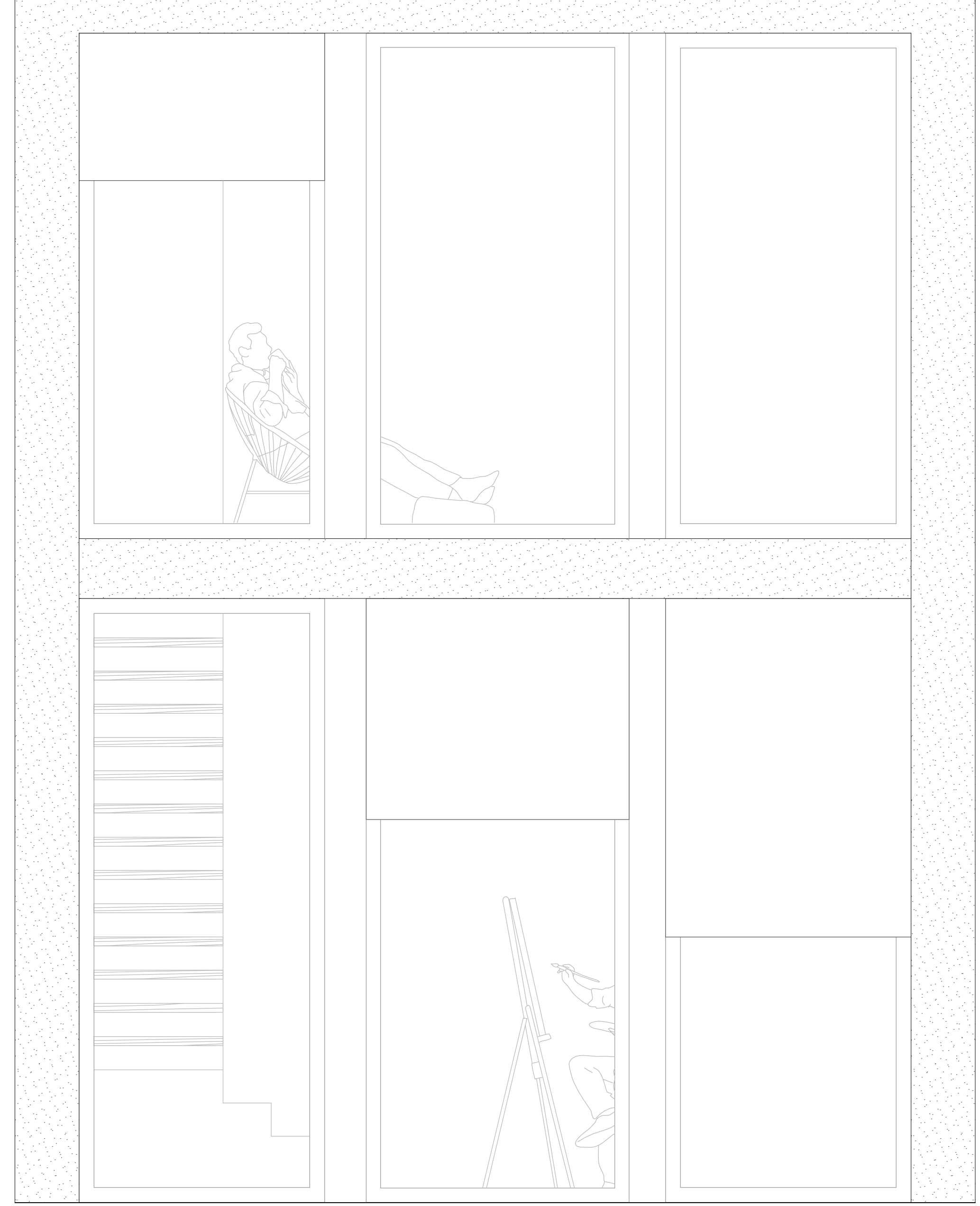
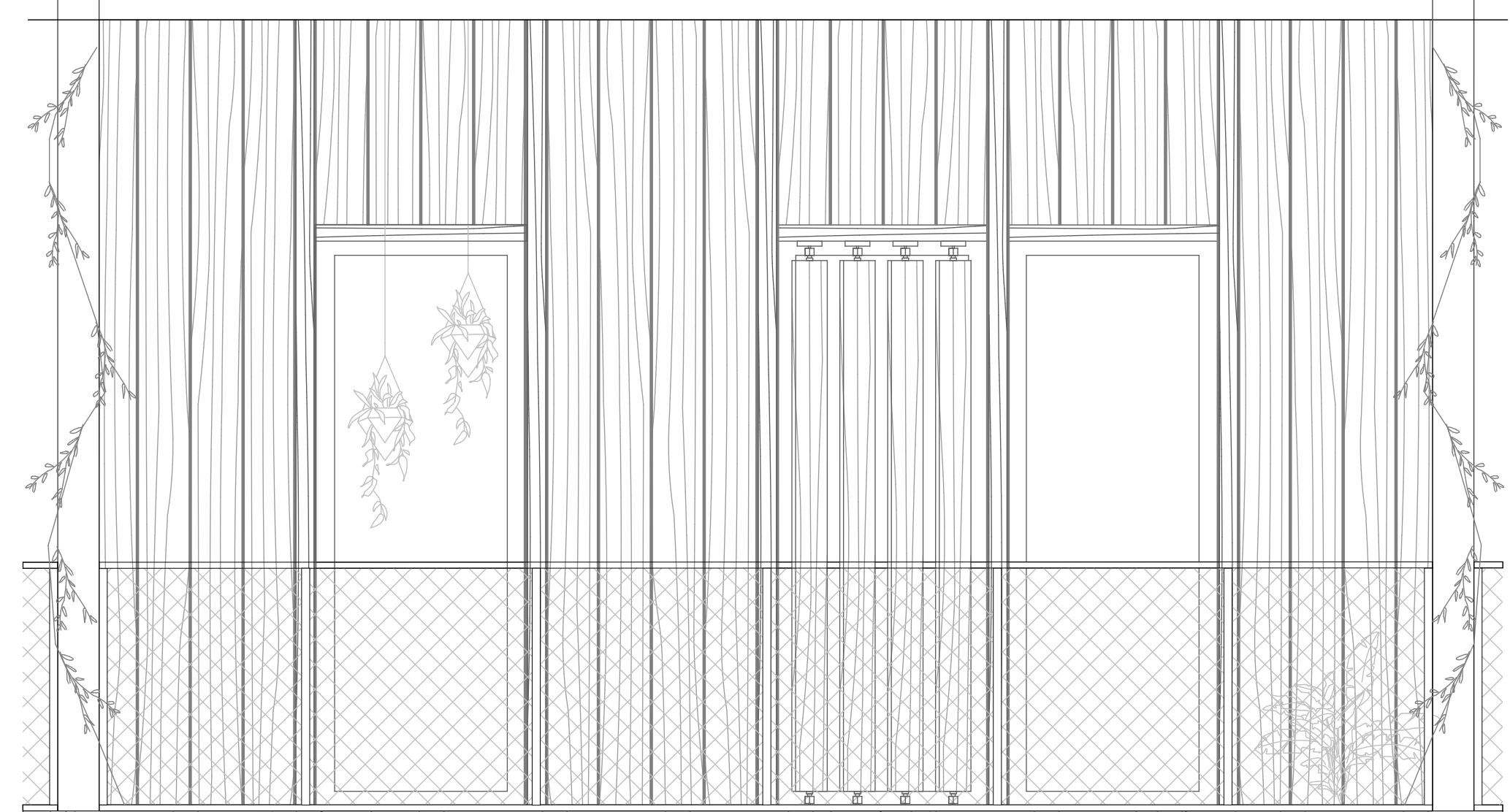
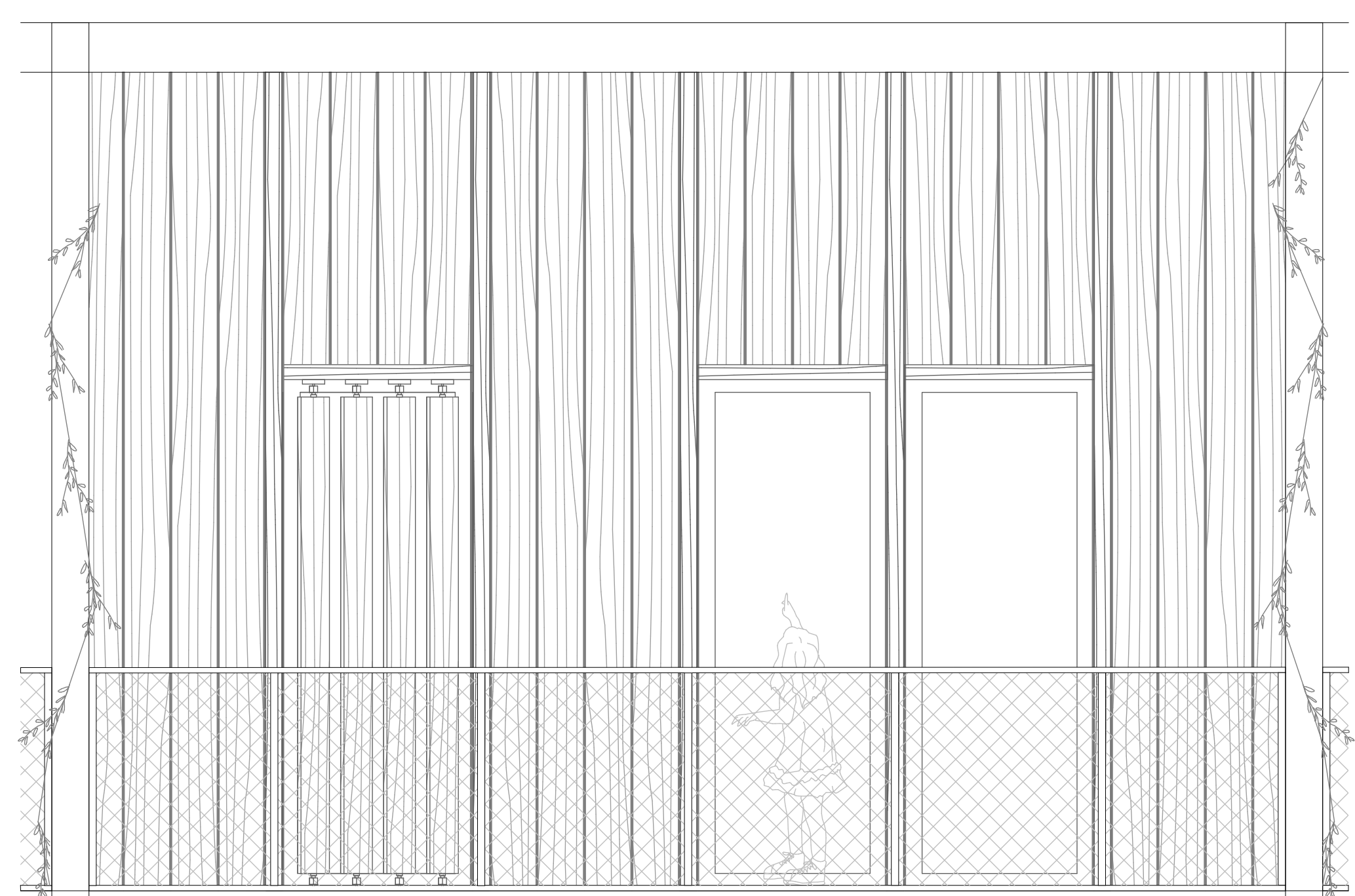
**FENSTER:**  
 Schuco Schuco AWS 75 SH, Aluminium Fenster anthrazit  
 Schuco Textilscreens Sonnenschutz  
 Farben: mintgrün (Wälder), Wohnungen (Anthrazit)

**BETONFASSADE:**  
 Vorgefertigte Außenschale, Stahlbeton C40/50  
 Mineralwolle Dämmung  
 Zwischenraum, baustoff mit Vergussbeton ausfüllen  
 Schock-Thermoanker  
 Vorgefertigte Innenschale, Stahlbeton C40/50

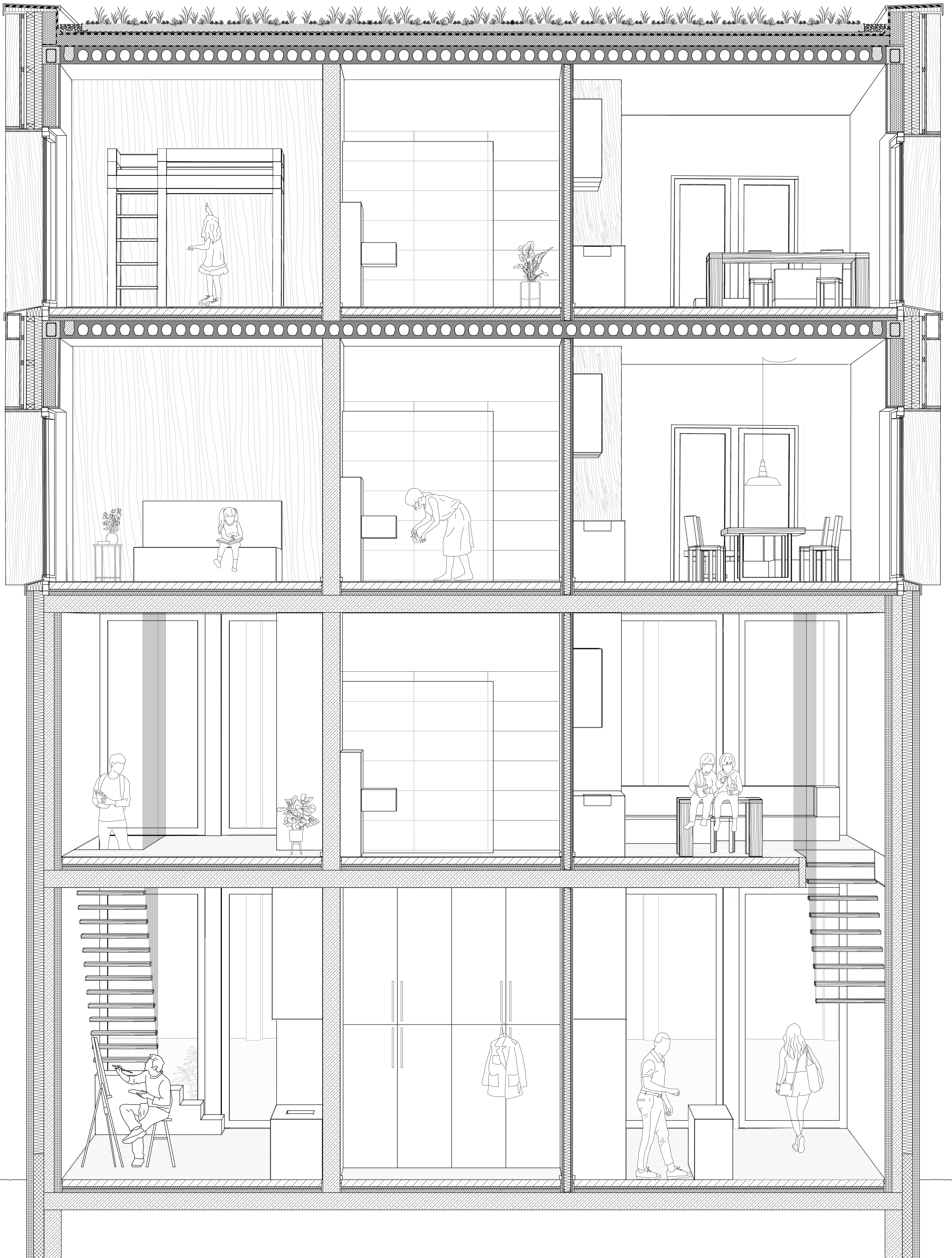
**BODEN:**  
 Schlestrich  
 Trennschicht PEA-Folie zweilagig  
 Trittschalldämmung  
 Sperrschicht  
 Stahlbetondecke C 25/30

**TERRASSENODEN:**  
 Terrassenbetondecke, Oberboden  
 Kiesbett, Unterboden  
 Entwässerungsrinne Terrassentür, Sattlerventil nach DIN 18195

**KELLER/ Fundamentierung:**  
 Dämmmatte Isotop, dreischichtig aus extrudiertem Monoflamenten mit Geotext  
 EPS Dämmung Jakedur KF 30  
 Blumenschicht  
 WJ Beton - weiße Wärme nach DIN EN 206-1  
 Schnittstaken Wand und Boden mit Polymer-Blumenverfügen  
 Baugruben  
 Verfüllboden  
 Versickerungsfähiges Grobkiess, Körnung 16/32  
 Drainrohr 100 mm  
 Sauberkeitsschicht, Magerbeton







Schnittperspektive 1:20