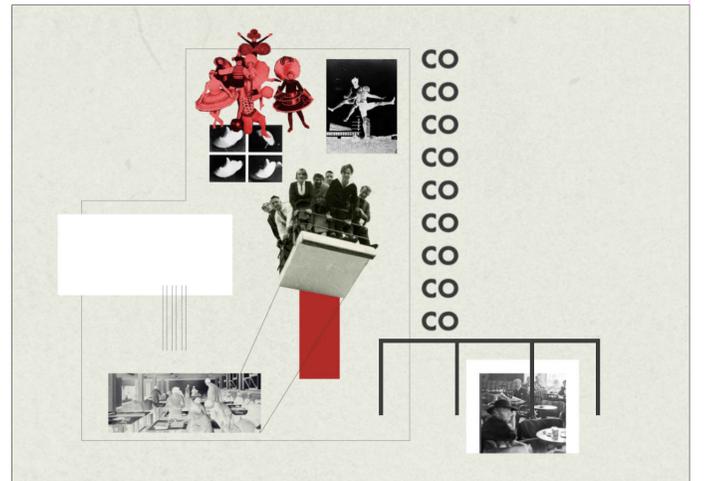


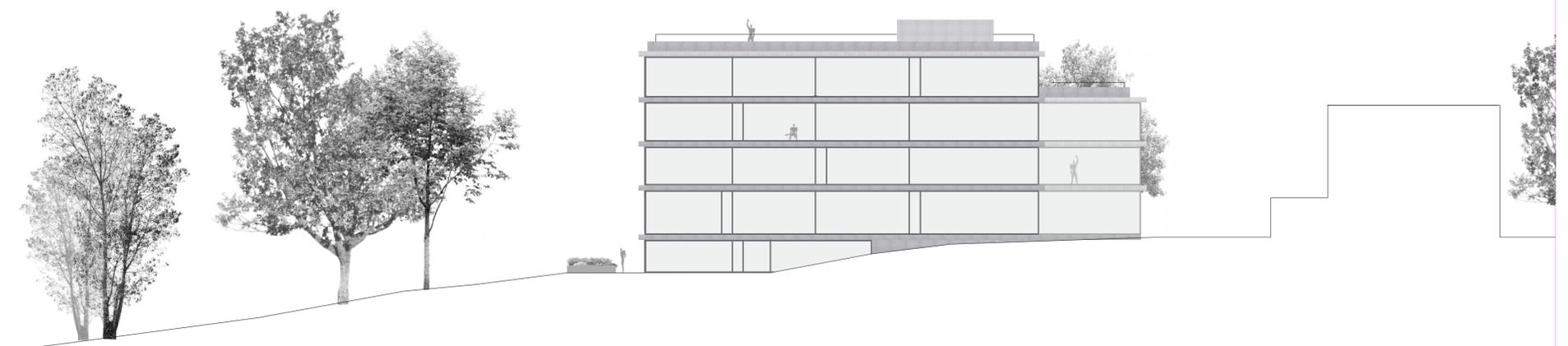
Lageplan | M 1:500

## Reduktion

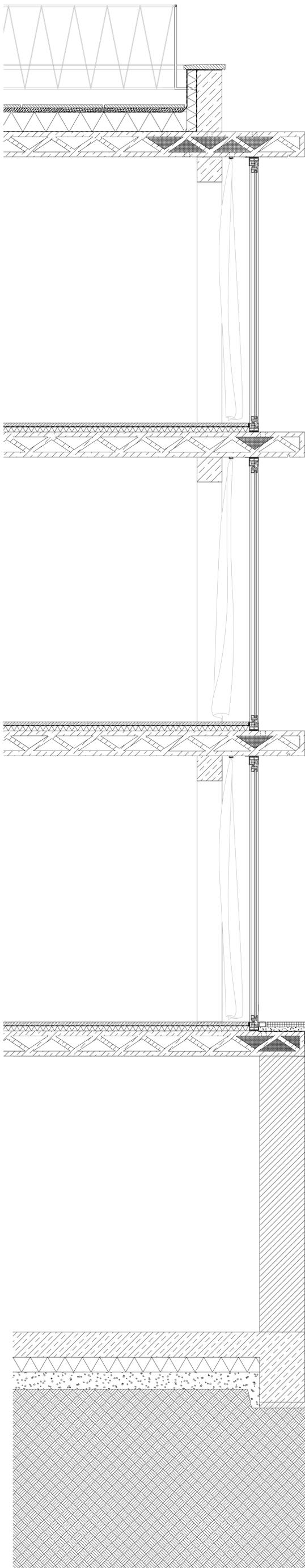
Das Konzept entstand aus der in der Siedlung Praunheim omnipräsenten Überformung. Der Entwurf ist eine radikale Reaktion hierauf: Das Gebäude wird nur auf seine innere Tragstruktur reduziert, die Außenfassade komplett entfernt. Mit diesem rohen „Skelett“ kann nun frei umgegangen werden: Große, helle Räume mit verschiedensten Nutzungen entstehen. Die immensen Qualitäten der vorhandenen Baustuktur werden sichtbar, aus der Substraktion von z.B. alten Treppenelementen entstehen interessante vertikale Raumsituationen. Die entstandene Bestandsstruktur wird weitergedacht und im südlichen Teil verlängert. Der Vorplatz wird durch eine Entfernung der Autos klarer definiert und durch neue Nutzungen im Erdgeschoss aktiviert. Die beiden angrenzenden Wohnhäuser aus dem Ebelfeld werden zur einheitlichen Rahmung des Platzes renoviert. Nicht nur im Untergeschoss öffnet sich das Gebäude nun stark zum Park hin, die Nutzungen sind von außen sichtbar, der Adler wird zum neuen kommunikativen Zentrum der Siedlung. Zudem stellt der Entwurf in Frage, inwiefern das Abreißen von Bestandsgebäuden und darauf folgende Neubauten in vielen Fällen sinnvoll, nachhaltig und räumlich hochwertiger sind.



Ansicht Nord | M 1:200



Ansicht Ost | M 1:200



Dachaufbau, von außen nach innen:  
 Natursteinplatten Sandstein, 80 x 80 cm;  
 Kiesschüttung; Abdichtung, doppellagig  
 ausgeführt;  
 Gefälledämmung XPS, 20mm; Abdichtung  
 Notdach; Betonfertigteildecke des  
 Bestandes 25 x 50 cm, in Dämmebene  
 betroffene Kammern aufgebohrt und  
 nachträglich mit Einblasdämmung befüllt;  
 Attikaabdeckung Betonfertigteil;  
 Absturzsicherung Metallgeländer  
 (vierkant), schwarz getrichen, 30mm,  
 bespannt mit Drahtseil,  
 kunststoffummantelt

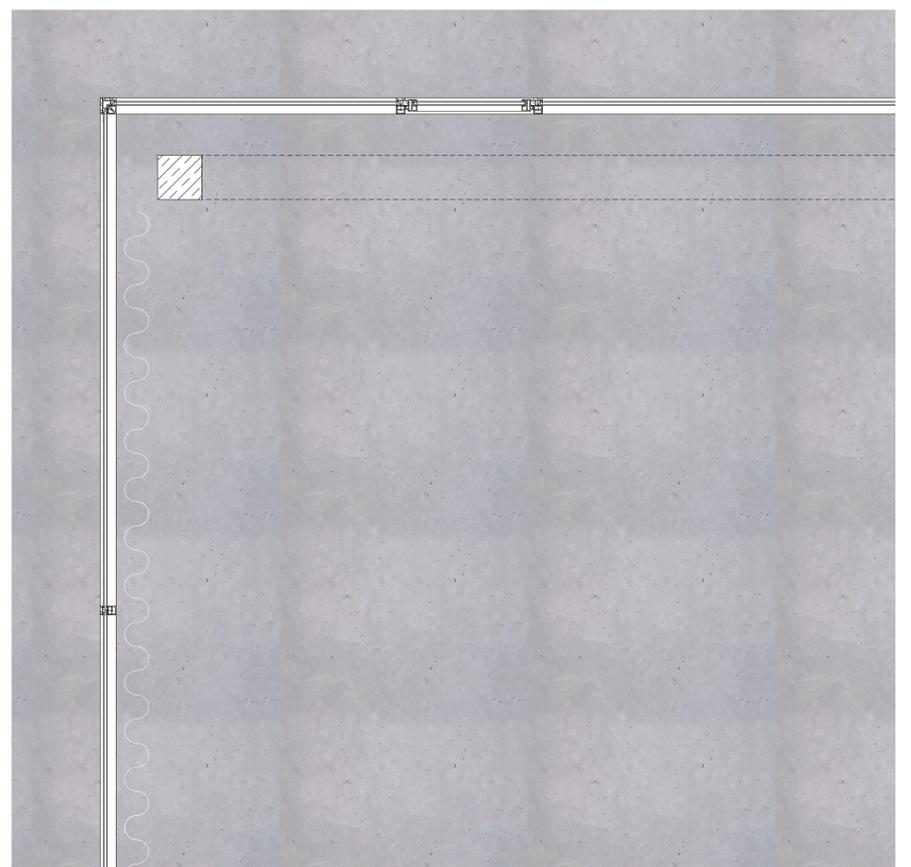
Fensteraufbau:  
 Zweifachverglasung,  
 Pfosten-Riegel-System, Metallprofile  
 schwarz lackiert; Lüftungsflügel nach  
 außen zu öffnen, Profilhöhe 93 mm

Boden- und Deckenaufbau, von oben nach  
 unten:  
 Gussstrich, geschliffen und poliert, 40 mm  
 Abdichtung; Trittschalldämmung 50 mm;  
 Tragwerk Stahlbetonfertigteile des  
 Bestandes

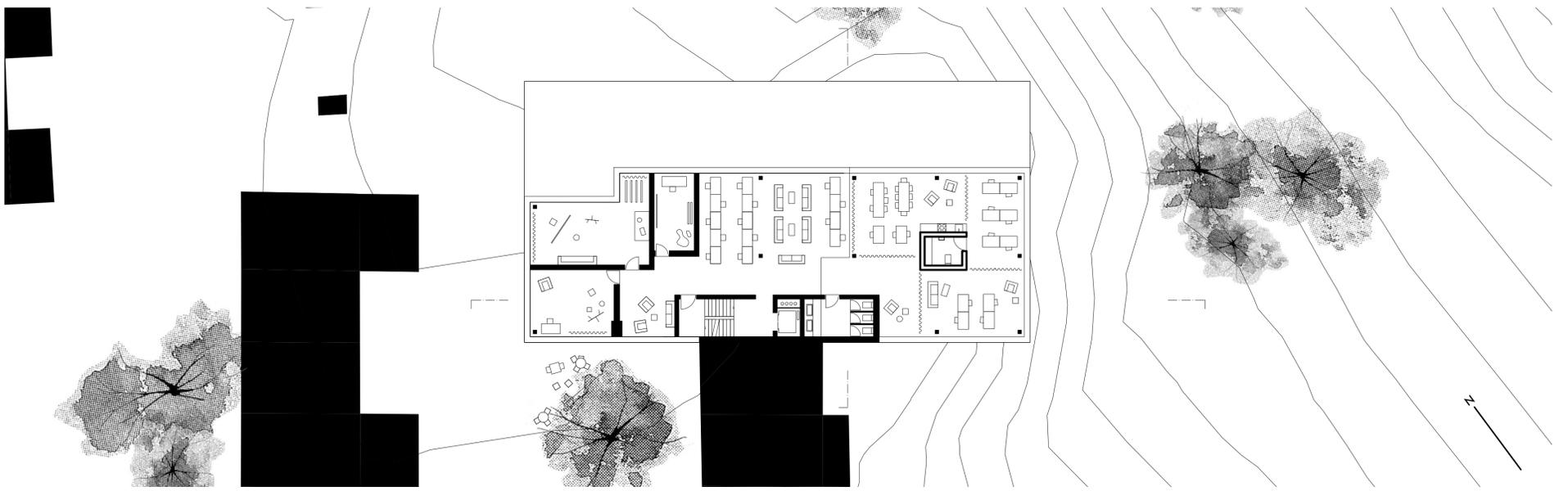
Sockelzone:  
 Gully in Vorfensterzone; Gehwegplatten  
 Asphalt 50 mm, Noppenbahn;  
 Perimeterdämmung XPS 140 mm  
 ; Kellerwand Mauerwerk, Bestand;  
 Fundament aus Stahlbeton;  
 Sauberkeitsschicht Magerbeton 10cm , Kies  
 50 - 150 mm als kapillarbrechende Schicht;  
 gewachsenes Erdreich



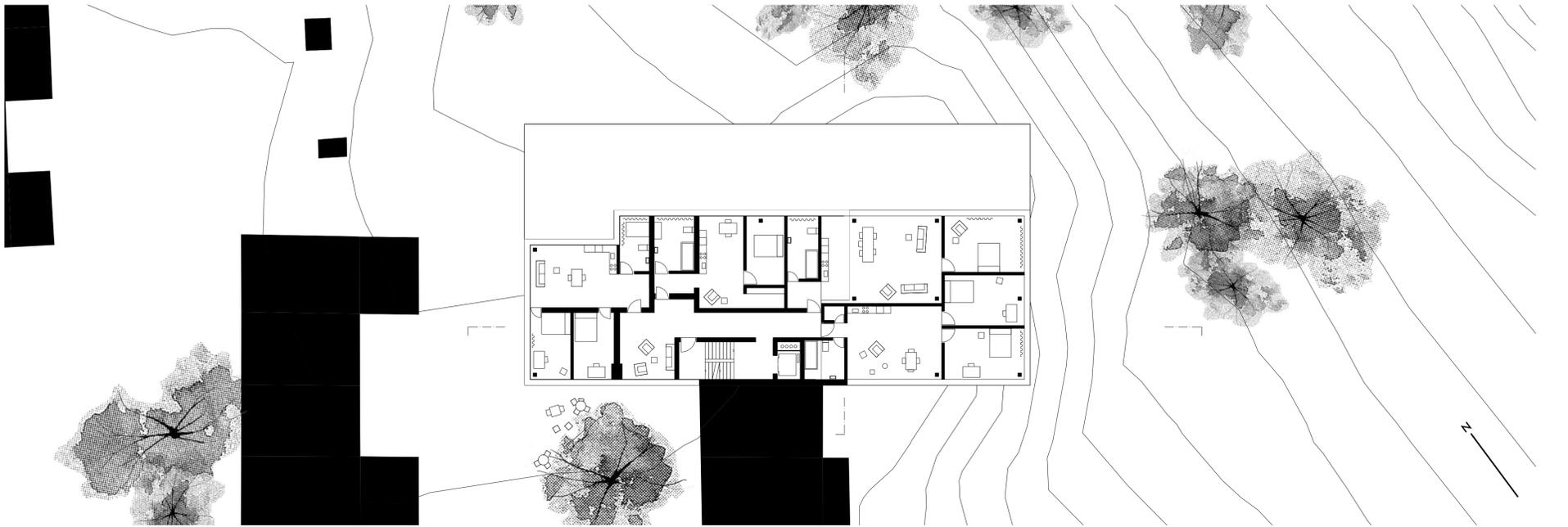
Teilansicht der Südwestfassade | M 1:20



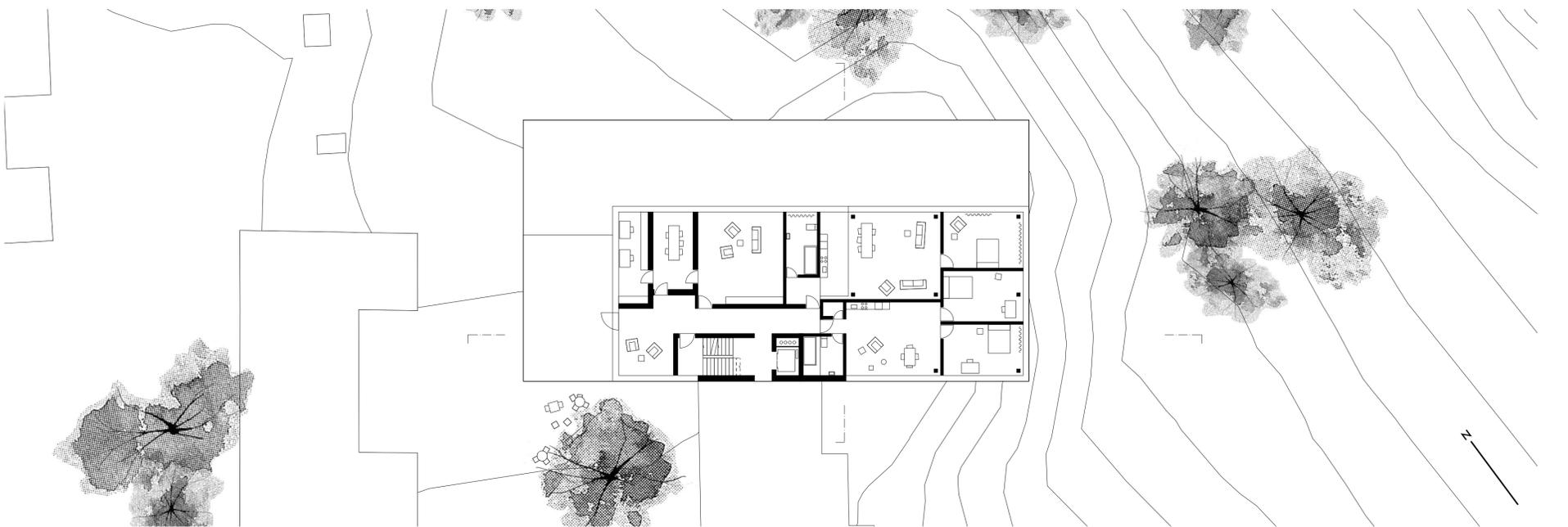
Teilgrundriss Obergeschoss, Ecksituation | M 1:20



Grundriss 1. Obergeschoss | M 1:200



Grundriss 2. Obergeschoss | M 1:200



Grundriss 3. Obergeschoss | M 1:200



Grundriss 4. Obergeschoss | M 1:200



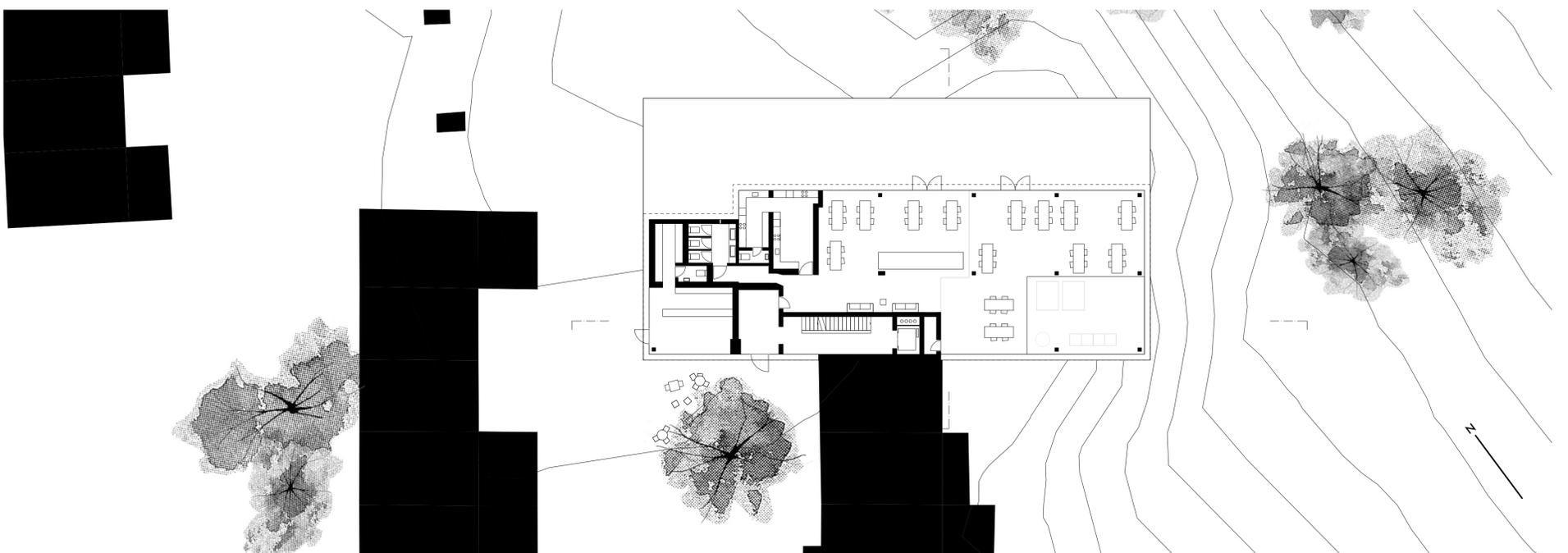
Schnitt Nord-Süd | M 1:200



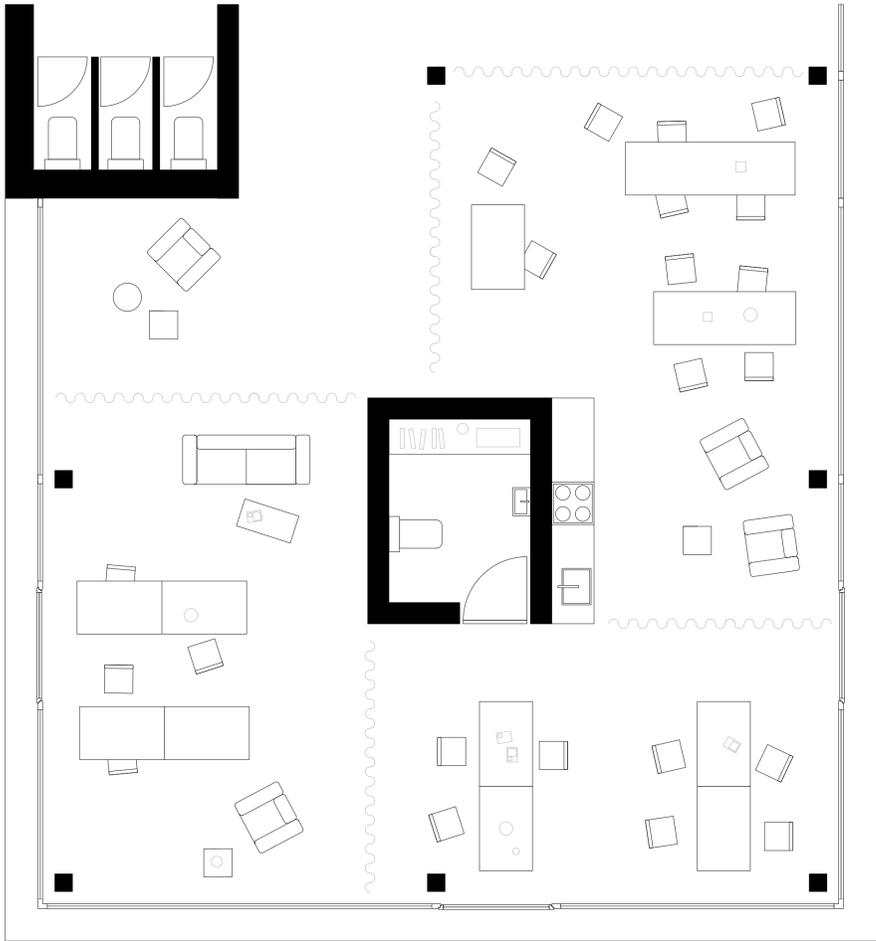
Schnitt Ost-West | M 1:200



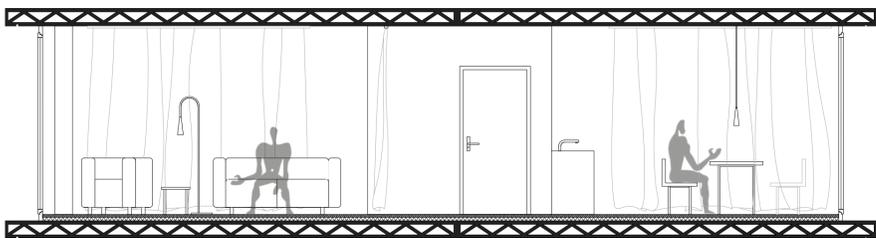
Grundriss Untergeschoss | M 1:200



Grundriss Erdgeschoss | M 1:200



Vertiefungsbereich 1. Obergeschoss, Grundriss | M 1:50



Vertiefungsbereich 1. Obergeschoss, Schnitt | M 1:50

